

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Évou Kacz,
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Ján SEBESTYÉN, rod. Sebestyén, nar. r.č.: trvale bytom 925 42 Trstice
štátny občan SR, a manž.

Margita SEBESTYÉNOVÁ, rod. nar. r.č. ale bytom 925 42 Trstice
3, štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec **T r s t i c e**, katastrálne územie **T r s t i c e**, vedených:

- **na liste vlastníctva č.1551**, KN E parc.č.1608, orná pôda vo výmere 9824 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z KN E parc.č.1608 bol geometrickým plánom č.279/2022 odčlenená časť vo výmere 471 m² a pričlenená k novovytvorenej KN C parc.č.4798/85.

(k predmetnej KN E parc.č.1608 sú v „C“ časti LV č.1551 zapísané nasledovné ťarchy:

- V 3333/2017 vklad povolený dňa 14.8.2017 - vecné bremeno in personam k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Trstice list vlastníctva číslo: 1551 – pozemok registra E KN parcelné číslo 1608, druh pozemku orná pôda vo výmere 10075 m² - pozemok registra C KN parcelné číslo 1034/70, druh pozemku záhrady vo výmere 4002 m²- delená g.pl. 86/2020-over.č. 357/20 na p.č.1034/154-v.z.366/20 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1441/10, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2123 m² - pozemok registra C KN parcelné číslo 1613, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2642 m² v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 21-3/2017, ako koridor vecných bremien: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie-v.z.292/2017

- V 3819/2020 vklad povolený dňa 17.9.2020 - vecné bremeno in personam, ktoré spočíva v povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc.č.1034/105 záhrada vo výmere 743 m², parc.č.1034/88 záhrada vo výmere 696 m², parc.č.1034/70 ostatná plocha vo výmere 3990 m², parc.č.1441/10 ostatná plocha vo výmere 2077 m², parc.č.1613 zastavaná plocha vo výmere 2077 m², pozemok registra E KN parc.č.1608 záhrada vo výmere 9971 m² v celom rozsahu - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-v.z.480/2020

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 279/2022** vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 1465/2022 dňa 10.10.2022, novovytvorená **KN C parc.č.4798/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **471 m²**, v podiele **1/1** v pomere k celku.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v článku I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2022/X/5 konaného dňa 7.10.2022, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci od predávajúcej kupujú v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v čl. I.2/ tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 9 420,-- EUR, slovom deväťtisícštyristodvadsať eur. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v SLSP, a.s., číslo účtu /IBAN/: **SK31 0900 0000 0051 6263 1609** pod variabilný symbol: **479885** najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

Článok IV. - Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k predmete prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmete prevodu. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmete prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, okrem vecných bremien presne citovaných v článku I.1/ tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu prevodu je im úplne známy. Predmet prevodu už dlhé roky používajú Kupujúci.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza. Zároveň prehlasujú, že sú si vedomí aj vecných bremien uvedených v článku I.1/ tejto zmluvy a umožnia ich plnenie v plnom rozsahu.

Článok V. - Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

Článok VI. - Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k predmete prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke alebo užívacie právo k predmete prevodu, okrem vecných bremien presne citovaných v článku I.1/ tejto zmluvy.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom dva (2) exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor (pre Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor) a po jednom (1) exemplári obdržia zmluvné strany.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 26. 10. 2022

Predávajúca:



Obec Trstice

zastúpená Mgr. Éva Kacz – starostkou obce

Kupujúci:

Ján Sebestyén

Margita Sebestyénová